

# АКТ

## приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, **ул.Калинина, д.105**, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД **Ирины Владимировны**, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 21у/2015 от 01.07.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 105, расположенном по адресу: **г.Тихорецк, ул.Калинина:**

S= 3145,30

№ пп	Наименование работ	Количество ный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9435,90
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,114	100куб.м	48530,63	5532,49
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,09	1 рейс	3000,00	3270,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Планный осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п (уличный свет-к)	0,01	100 лестн.площ	7550,46	75,50
	Замена лампы на светодиодную, 11Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	<b>материалы</b>				55,05
5	Ликвидация воздушных пробок в стояках СЦО, 8ст	0,03	100 стояков	41385,39	1241,56
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение непредвиденных работ по заявкам</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3145,30	кв.м	0,80	2516,24
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
7	Услуги по управлению МКД	3145,30	кв.м	2,00	6290,60
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
8	Электрическая энергия за октябрь 2023	1585,00	кВт*ч	6,00	9510,00
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ 6%	6,0	%	74579,38	4474,76
10	Услуги банка				543,17
<b>ИТОГО:</b>					<b>43514,08</b>

2. Всего за период с 01.11.2023г по 30.11.2023г выполнено работ на сумму **43 514,08р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК

  
